

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Obecné

Není-li ve smlouvě o operativním pronájmu nebo všeobecných podmínkách operativního pronájmu stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Názvosloví

a) PRONAJÍMATEL je osoba samostatně výdělečně činná, provádějící pronájem zařízení a tento výraz zahrnuje také stanoveného zástupce.

b) NÁJEMCE je společnost nebo osoba, která převezme do svého krátkodobého užívání ZAŘÍZENÍ od PRONAJÍMATELE.

c) ZAŘÍZENÍ je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, ev. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci ZAŘÍZENÍ v uzavřené smlouvě.

d) Pravidelná finanční úhrada NÁJEMCE PRONAJÍMATELI za pronájem ZAŘÍZENÍ dle uzavřené smlouvy se dále nazývá sazba pronájmu a její splatnost a výbave je přesně stanovena na faktuře, vydané ke smlouvě. Sazba pronájmu je smluvně potvrzená finanční úhrada za pronájem ZAŘÍZENÍ.

e) Smlouva o pronájmu, která se uzavírá písemně mezi PRONAJÍMATELEM a NÁJEMCEM se dále nazývá Smlouva o pronájmu a tyto Všeobecné podmínky pronájmu jsou její nedílnou součástí.

3. Zahájení pronájmu a předání ZAŘÍZENÍ NÁJEMCI

a) PRONAJÍMATEL předá NÁJEMCI na základě uzavřené smlouvy ZAŘÍZENÍ v kvalitě obvyklé pro provoz zařízení. Zahájením pronájmu se rozumí převzetí ZAŘÍZENÍ NÁJEMCEM, které jsou smluvní strany povinny potvrdit podpisem smlouvy o pronájmu.

b) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, ZAŘÍZENÍ je předáváno na adresu PRONAJÍMATELE. Veškeré náklady na přepravu ZAŘÍZENÍ z tohoto místa, jakož i zpět po ukončení pronájmu, včetně případných nákladů na naložení a složení ZAŘÍZENÍ, hradí NÁJEMCE bez ohledu na skutečnost, která strana přepravu zajišťuje.

c) NÁJEMCE je povinen uvést do nájemní smlouvy ZAŘÍZENÍ stanoviště (místo) nasazení ZAŘÍZENÍ. Přemísťování ZAŘÍZENÍ do okruhu 2 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení PRONAJÍMATELE. Přemístění nad 2 km je povinen NÁJEMCE PRONAJÍMATELI předem oznámit.

d) NÁJEMCE je povinen uvést do nájemní smlouvy jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad ZAŘÍZENÍM. Tento pracovník je povinen znát vždy současný technický stav ZAŘÍZENÍ, přesné místo nasazení ZAŘÍZENÍ včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit PRONAJÍMATELI.

e) Od okamžiku zahájení pronájmu vstupuje v platnost odpovědnost NÁJEMCE dle bodu 8. těchto Všeobecných podmínek.

4. Provoz ZAŘÍZENÍ v průběhu pronájmu

a) Dobou pronájmu ZAŘÍZENÍ se rozumí časová lhůta uvedená ve smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu ZAŘÍZENÍ ze střediska PRONAJÍMATELE a zpět a dále i doby oprav ZAŘÍZENÍ, jež byly prokazatelně zapříčiněny NÁJEMCEM.

b) NÁJEMCE hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, chladicí kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu) a mytí ZAŘÍZENÍ. Součástí výbavy při předání ZAŘÍZENÍ jsou i maziva pro první doplnění, další potřebné množství si zajišťuje NÁJEMCE. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů (tzn. špičky, segmenty, bity) budou účtovány NÁJEMCI pouze v případě, že pracovní nástroje budou na začátku pronájmu osazeny zcela novými neopotřebovanými součástmi a v průběhu pronájmu dojde k jejich 100% opotřebení. V případě průřitnutí, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebování pojezdových pásů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných podmínkách, je NÁJEMCE povinen uhradit poměrnou část hodnoty pojezdových pásů dle druhu poškození.

c) NÁJEMCE je oprávněn užívat ZAŘÍZENÍ po dobu stanovenou ve Smlouvě. Nevrácení ZAŘÍZENÍ ke dni ukončení pronájmu je považováno za neoprávněné užívání ZAŘÍZENÍ. PRONAJÍMATEL za dobu neoprávněného užívání ZAŘÍZENÍ je oprávněn požadovat náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem, stanovené v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 25% z hodnoty této sazby za pronájem, a to každý den prodlení s vrácením ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELI. NÁJEMCE se může s PRONAJÍMATELEM dohodnout na prodloužení původně sjednané doby. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně, objednávkou je nutno zaslat nejméně 1 týden před skončením původní smlouvy. Dohoda je platná po odsouhlasení PRONAJÍMATELEM a zaplacení příslušné sazby pronájmu NÁJEMCEM.

d) NÁJEMCI není povoleno přetěžovat ZAŘÍZENÍ nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů NÁJEMCE hradí náklady na opravu ZAŘÍZENÍ a jeho uvedení do původního stavu.

e) NÁJEMCE nesmí bez souhlasu PRONAJÍMATELE provádět jakékoliv zásahy do konstrukce ZAŘÍZENÍ, které může používat výhradně a pouze k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení, anebo zařízení jiných výrobců než JCB musí být pouze s vědomím PRONAJÍMATELE a s jeho souhlasem.

f) NÁJEMCE není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin.

g) Obsluhu ZAŘÍZENÍ a předepsané údržbářské úkony směji vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci NÁJEMCE, kteří jsou:

ga) vyškoleni obecně NÁJEMCEM s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru ZAŘÍZENÍ na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci se ZAŘÍZENÍM jsou státním orgánem předepsaná nějaká oprávnění, je NÁJEMCE povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující ZAŘÍZENÍ byly veškerými potřebnými a platnými oprávněními vybaveni.

gb) zaškoleni PRONAJÍMATELEM při předávání ZAŘÍZENÍ do pronájmu.

h) NÁJEMCE je povinen po celou dobu pronájmu dodržovat pokyny a denně provádět úkony, popsané v návodu k obsluze. PRONAJÍMATEL je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení ZAŘÍZENÍ.

5. Údržba a opravy

a) NÁJEMCE je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení agregátů ZAŘÍZENÍ, nesmí demontovat, případně opravovat části ZAŘÍZENÍ.

b) NÁJEMCE je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání ZAŘÍZENÍ. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen doplňovat jeho množství PRONAJÍMATELEM předepsaným mazivem.

c) NÁJEMCE je povinen v určených termínech, uvedených v popisu údržby stroje a daných celkovým počtem odpracovaných motohodin, oznámit PRONAJÍMATELI nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěné ZAŘÍZENÍ bude přistaveno na náklady NÁJEMCE na předem domluvené zpevněné stanoviště. Pravidelná kontrolní prohlídka je součástí plateb za pronájem.

d) V případě jakékoliv závady je NÁJEMCE povinen poruchu neprodleně hlásit PRONAJÍMATELI a přistavit ZAŘÍZENÍ na přístupné místo k zajištění opravy.

e) Při poškození nebo nadměrném znečištění ZAŘÍZENÍ, které neodpovídá běžnému užívání, bude PRONAJÍMATEL požadovat úhradu nákladů spojených s opravou nebo čištěním a to v plném rozsahu.

f) Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění NÁJEMCE a dalších hledisek, vhodných ke zvážení případu, bude PRONAJÍMATELEM případně upuštěno od požadavků úhrady sazby nájemného NÁJEMCEM za dobu prostoje ZAŘÍZENÍ, z titulu jeho poruchy. Tato doba nebude započtena do celkové lhůty pronájmu ZAŘÍZENÍ uvedeného ve smlouvě, nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení doby pronájmu, aj)

g) V průběhu pronájmu je NÁJEMCE povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu ZAŘÍZENÍ a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že NÁJEMCE nedodrží předepsané výkony pravidelné údržby obsluhy ZAŘÍZENÍ, může PRONAJÍMATEL okamžitě zrušit smlouvu za podmínek uvedených dále v bodu 7c).

h) Úhrada sazby pronájmu

a) PRONAJÍMATEL je oprávněn vyžadovat při uzavření smlouvy kauci ve výši dle dohody, jako jistinu poskytnuté služby. ZAŘÍZENÍ bude předáno až po uhrazení příslušné částky. Kauce bude NÁJEMCI vrácena po ukončení smlouvy a především po vyrovnání všech závazků, které vůči PRONAJÍMATELI má. V případě,

že bude mít PRONAJÍMATEL vůči NÁJEMCI jakoukoliv pohledávku z titulu této smlouvy, případně jiného smluvního vztahu, je oprávněn si ji vůči kauci jednostranně započíst.

b) Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) pronájmu ZAŘÍZENÍ. Při zkrácení doby smluvního pronájmu je NÁJEMCE povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby nebo po dohodě s PRONAJÍMATELEM.

c) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI sazbu pronájmu dle uzavřené Smlouvy v dohodnutých časových periodách. Časové období periody splatnosti je maximálně 14 dní.

d) Každá další jednotlivá úhrada sazby pronájmu musí být NÁJEMCEM provedena nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystavuje PRONAJÍMATEL na NÁJEMCE.

e) V případě prodlení NÁJEMCE s úhradou sazby za pronájem nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, např. za opravy, údržbu ZAŘÍZENÍ, je NÁJEMCE povinen uhradit smluvní pokutu 0,1% z vyfakturované dlužné částky za každý den prodlení. Při opakovaném prodlení nebo prodlení delším než 1 měsíc má PRONAJÍMATEL právo okamžitě smluvní vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, a to dle bodu 7c) těchto Všeobecných podmínek.

7. Ukončení pronájmu

a) NÁJEMCE je povinen půjčené ZAŘÍZENÍ vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve Smlouvě o pronájmu. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu ZAŘÍZENÍ, zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržení předepsané údržby.

b) K plánovanému ukončení Smlouvy dojde úhradou poslední sazby pronájmu NÁJEMCEM, řádným předáním ZAŘÍZENÍ na smluvně dohodnutém místě vrácení stroje a stvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek, učiněným podpisem protokolu o ukončení pronájmu.

c) V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek operativního pronájmu NÁJEMCEM má PRONAJÍMATEL právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to odstoupením od Smlouvy. Odstoupení bude učiněno písemně s tím, že jeho účinky nastávají dnem doručení NÁJEMCI. V případě pochybnosti se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dne poté, co bylo podáno na poštu. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek je považováno zejména opakované nebo delší prodlení NÁJEMCE s úhradou sazby za pronájem nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, dále užívání ZAŘÍZENÍ v rozporu s touto Smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která se týkala pronajatého ZAŘÍZENÍ. Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek, je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení fakturu vystavenou PRONAJÍMATELEM a obsahující:

ca) Veškeré úhrady sazeb za pronájem až do dne ukončení Smlouvy odstoupením.

cb) Veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením Smlouvy, např. náklady na dopravu ZAŘÍZENÍ z místa nasazení do místa vrácení dle Smlouvy, náklady na opravu ZAŘÍZENÍ v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením ZAŘÍZENÍ do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení NÁJEMCEM. V případě nevrácení ZAŘÍZENÍ nejpozději ke dni uvedenému v odstoupení od Smlouvy, má PRONAJÍMATEL právo požadovat po NÁJEMCI za neoprávněné užívání ZAŘÍZENÍ po skončení smluvního vztahu náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem stanovené v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 25% z hodnoty této sazby za pronájem, a to za každý den prodlení s vrácením.

8. Odpovědnost a povinnosti NÁJEMCE

a) NÁJEMCE se zavazuje seznámit se s provozními podmínkami nebo návodem k užití ZAŘÍZENÍ před jeho prvním užitím a dbát pokynů a doporučení PRONAJÍMATELE.

b) NÁJEMCE se zavazuje, že v průběhu pronájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu (např. zastupitelskou, nájemní, prodejní, atd.), která by se týkala ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELE. ZAŘÍZENÍ nesmí NÁJEMCE nikomu ani bezplatně zapůjčit a nesmí jej dát do zástavy. Veškerá taková ujednání nebo smlouvy s třetí stranou jsou neplatná a NÁJEMCE nese plnou zodpovědnost za event. vzniklé ztráty.

c) NÁJEMCE je povinen chránit pronajaté ZAŘÍZENÍ před poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením.

d) NÁJEMCE je plně zodpovědný za ztrátu, odcizení, škody nebo zničení ZAŘÍZENÍ.

e) NÁJEMCE se zavazuje v případě ztráty či odcizení ZAŘÍZENÍ nebo jeho součástí uhradit jeho současnou cenu a ušlý zisk PRONAJÍMATELE, který se rovná výši ceny pronájmu na 30 dní.

f) NÁJEMCE se zavazuje uhradit opravu ZAŘÍZENÍ, pokud dojde k jejímu poškození jiným způsobem než při běžném provozu nebo nedodržení podmínek provozu.

g) NÁJEMCE se zavazuje odcizení, ztrátu či úmyslné poškození věci nahlásit místně příslušnému oddělení policie a PRONAJÍMATELI zaslat písemně potvrzení o oznámení této skutečnosti.

h) NÁJEMCE souhlasí se svojí plnou odpovědností a všemi závazky za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem ZAŘÍZENÍ, stejně jako úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním ZAŘÍZENÍ nebo jeho provozem.

i) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI sazbu za pronájem ve výši sjednané Smlouvou za dobu, která překročí dobu pronájmu stanovenou Smlouvou v případě, že nebude možné ZAŘÍZENÍ nebo jeho část přemístit z místa nasazení u NÁJEMCE na adresu PRONAJÍMATELE, a to z jakéhokoliv důvodu na straně NÁJEMCE.

j) Jakékoliv ztráty NÁJEMCE dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek NÁJEMCE uhradit sazbu pronájmu.

9. Odpovědnost PRONAJÍMATELE

a) PRONAJÍMATEL není odpovědný za jakoukoliv škodu, zničení, ztrátu nebo odcizení ZAŘÍZENÍ předaného NÁJEMCI. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s pronájemem a používáním ZAŘÍZENÍ. Přímou nezodpovídá za dosažení výkonových parametrů ZAŘÍZENÍ, případně skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování ZAŘÍZENÍ.

b) PRONAJÍMATEL není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže NÁJEMCE ZAŘÍZENÍ používat (s výjimkou dle bodu 5f).

c) Odpovědnost PRONAJÍMATELE je omezena termíny a podmínkami Smlouvy a Všeobecných podmínek a danými zákonnými předpisy.

10. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek práv s tímto právy souvisejícími, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčího nálezu.

Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat rozhodce (rozhodčí) zásadně jmenovaný Společností rozhodců s.r.o., IČ 28616113 a vybraný ze seznamu rozhodců vedeném Společností rozhodců s.r.o. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že procesní pravidla rozhodčího řízení, provádění dokazování, forma rozhodnutí a náklady rozhodčího řízení si strany výslovně ujednávají odkazem na Jednací řád pro rozhodčí řízení, vydaný Společností rozhodců s.r.o. a zavazují se tímto pravidly řídit. Smluvní strany se dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostatečné, je oprávněn ústní jednání nařídít. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti.

Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se provádí u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba vyžaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem dle ust. § 46a odst. 2 o.s.ř.

S jednacím řádem pro rozhodčí řízení, vydaném Společností rozhodců s.r.o., byly smluvní strany seznámeny a s jeho obsahem souhlasí, což výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy na této smlouvě (jednací řád také na www.spolecnost-rozhodcu.cz).